



ORGANICA

SPACE FOR LIFE

01
LOKALITA

02
BUDOVA

03
TECHNOLOGIE

04
HARMONOGRAM



ORGANICA je unikátní projekt vznikající
v Ostravě, který nabídne **25 545 m²** kancelářských
a retailových prostor. Termín dokončení
je plánován na **3. kvartál 2023.**

01

ORGANICA

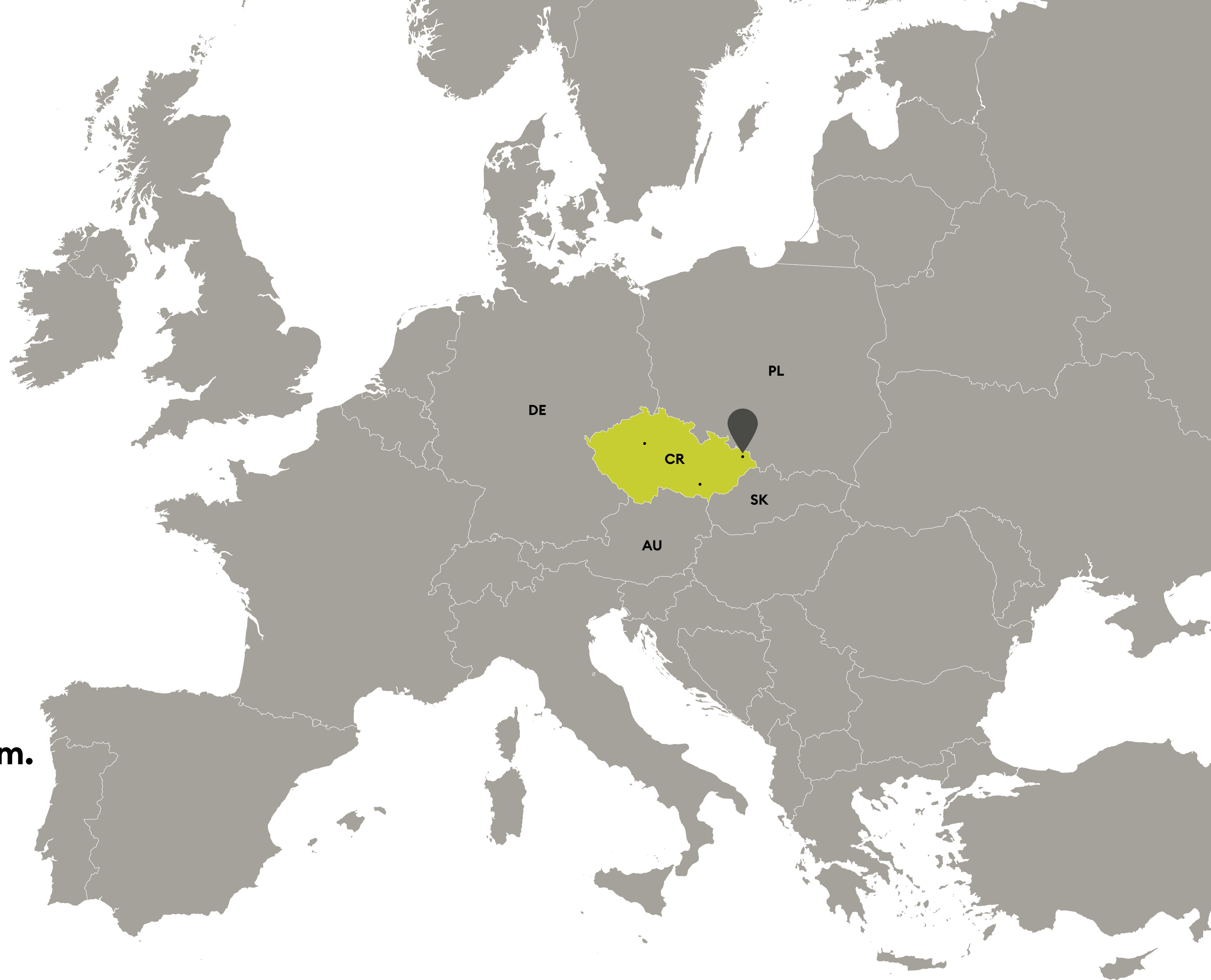
LOKALITA

01 LOKALITA

OSTRAVA MEZI TOP 3

**ORGANICA se nachází
v Ostravě, která je 3. největším
městem České republiky.
Od Polska ji dělí pouhých 10 km
a k hranicím Slovenska je to 50 km.**

**Moravskoslezský kraj
má celkem 1 197 000 obyvatel,
z nichž 289 000 žije v Ostravě.**



01 LOKALITA

OSTRAVA JE BUDOUCNOST

Ostrava směřuje k udržitelnosti. Díky proaktivitě města zde přibývají nové pěší zóny, cyklostezky a zóny bez aut i hromadné dopravy. To z Ostravy dělá jednu z investičně nejatraktivnějších lokalit nejen v Česku, ale dokonce v celé Střední Evropě.



*Přibývající
pěší zóny*



*Do roku 2025
bude vybudováno
250 km cyklostezek*



*Do roku 2025
bude 65 % vozů
hromadné dopravy
bez emisí*



*V Ostravě
se nachází
2 prestižní české
univerzity*



**Rozsáhlá městská
zeleň vytváří ideální
podmínky jak pro
odpočinek, tak pro
příjemné pracovní
prostředí.**

01 LOKALITA

VZNIKÁ NOVÉ
CENTRUM MĚSTA

HISTORICKÉ CENTRUM MĚSTA

NOVÉ CENTRUM MĚSTA

ORGANICA
je v docházkové vzdálenosti
od historického centra města.



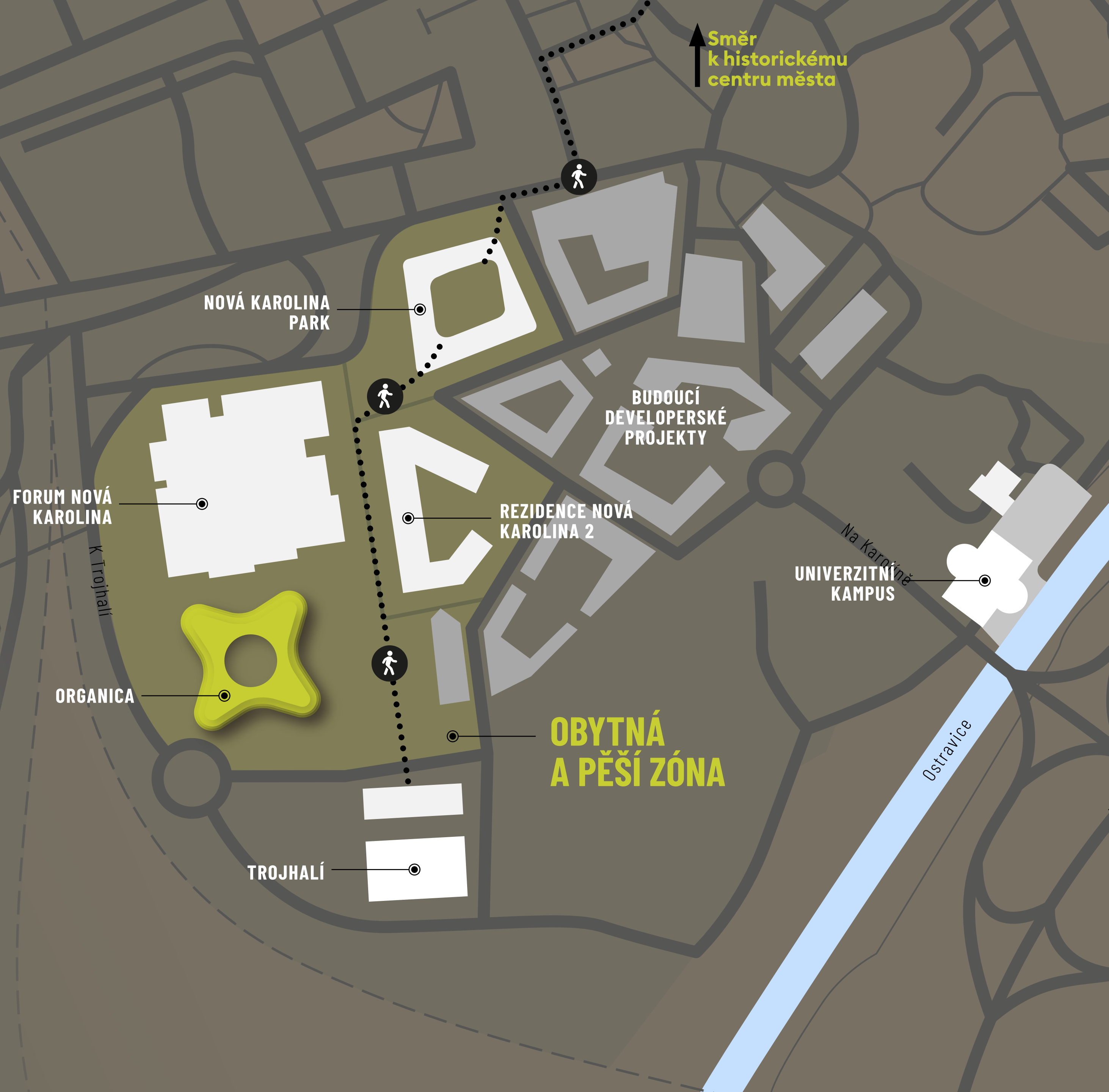


Zábava je na každém rohu! ORGANICA je obklopena obchody, restauracemi, divadly, sportovištiemi apod. Nachází se přímo v centru dění.

01 LOKALITA

CENTRUM DĚNÍ

ORGANICA se nachází přímo uprostřed nejvíce se rozvíjejících lokalit **Ostravy**. Celý komplex tvoří office centra, služby všeho druhu, retail a rezidence.





NOVÁ KAROLINA PARK

Brána do nového centra města. Podoba vnitrobloku
Nová Karolina Park reflektuje městskou infrastrukturu
přilehlých čtvrtí. Office centrum Nová Karolina Park je součástí
rozvíjející se sítě veřejných ostravských náměstí, vnitrobloků,
parků a zahrad.

Dr.Max⁺

ČESKÁ
SPORITELNA

Hello
bank!
by Cetelem

ZOOT.

KB

MEGAPIXEL



FORUM NOVÁ KAROLINA

Forum Nová Karolina je moderní obchodní centrum nacházející
se v ostravské čtvrti Karolina. Budova je součástí rozsáhlého
revitalizačního projektu. Najdete v ní 220 obchodů,
24 restaurací, kino a několik kaváren. V obchodním centru
pracuje přes 1 000 zaměstnanců. Dvě podzemní podlaží mají
kapacitu 1 500 parkovacích míst.



2



220



24



1



TROJHALÍ KAROLINA

Původně zázemí pro stroje a turbíny, nyní místo pro sportovní,
kulturní a společenské akce a další volnočasové aktivity.
Trojhalí Karolina nabízí dostatek možností pro širokou
veřejnost. Je to kulturní památka reflektující historické
dědictví ostravského průmyslu, která se proměnila v místo
plné možností, energie a krásy.



Kultura



Konference



Sport



REZIDENCE NOVÁ KAROLINA 1 & 2

Moderní byty pro ty, kteří chtějí být blízko kulturních akcí, nákupních center, městských institucí a zábavy. Samotná budova se skládá z několika vzájemně propojených sekcí, které se navzájem doplňují. Přízemí nabízí celkem 12 jednotek pro komerční účely, služby a retail. V areálu budovy jsou 2 restaurace. K dispozici je celkem 244 parkovacích míst.



Vybudováno
104 bytových
jednotek



134 bytových
jednotek
plánováno na
2021-2022



UNIVERZITNÍ KAMPUS ČERNÁ LOUKA

Ostravská univerzita staví v oblasti Černé louky, podél řeky Ostravice, nový multifunkční kampus. Areál nabídne zázemí pro sport, zdraví a technologie, které bude k dispozici studentům i veřejnosti.



ORGANICA PROJEKT

ORGANICA je unikátní projekt vznikající v Ostravě, který nabídne 25 545 m² kancelářských a retailových prostor.

01 LOKALITA DOSTUPNOST

3 MINUTY CHŮZE
TRAMVAJOVÁ ZASTÁVKA

1 2 4 6 8 10 11 12 18

4 MINUTY CHŮZE
AUTOBUSOVÉ NÁDRAŽÍ

1 MINUTA CHŮZE
ZASTÁVKA TROLEJBUSU

105

5 MINUT CHŮZE
VLAKOVÁ STANICE

ORGANICA se nachází
na **strategickém místě**
s **výbornou dopravní**
dostupností a **přilehlými**
cyklostezkami.

CYKLOSTEZKA

Budují se nové
cyklostezky



SPACE
FOR LIFE



ORGANICA
nabízí výbornou
dostupnost – na kole,
tramvaji, autobusem,
autem nebo pěšky.

01 LOKALITA PARKOVÁNÍ

**1 500
PARKOVACÍCH
MÍST**

v obchodním centru
Forum Nová Karolina

K dispozici je celkem
317 parkovacích míst
v budově ORGANICA
a dalších **1 500** parkovacích
míst pro návštěvníky
v obchodním centru
Forum Nová Karolina.

**317
PARKOVACÍCH
MÍST**

v ORGANICE

SPACE FOR LIFE



**ORGANICU
a obchodní centrum
Forum Nová Karolina
od sebe dělí jen pár
kroků. Obě budovy
nabízí dostatek
parkovacích míst.**

02

ORGANICA

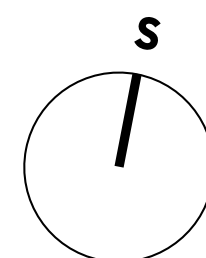
BUDOVA

ORGANICA
SPACE FOR LIFE



02 BUDOVA SITUACE

**Organický design budovy
se odráží také v zeleni,
která ji obklopuje. Kruhové
tvary dokonale doplňují
jedinečnou architekturu.**



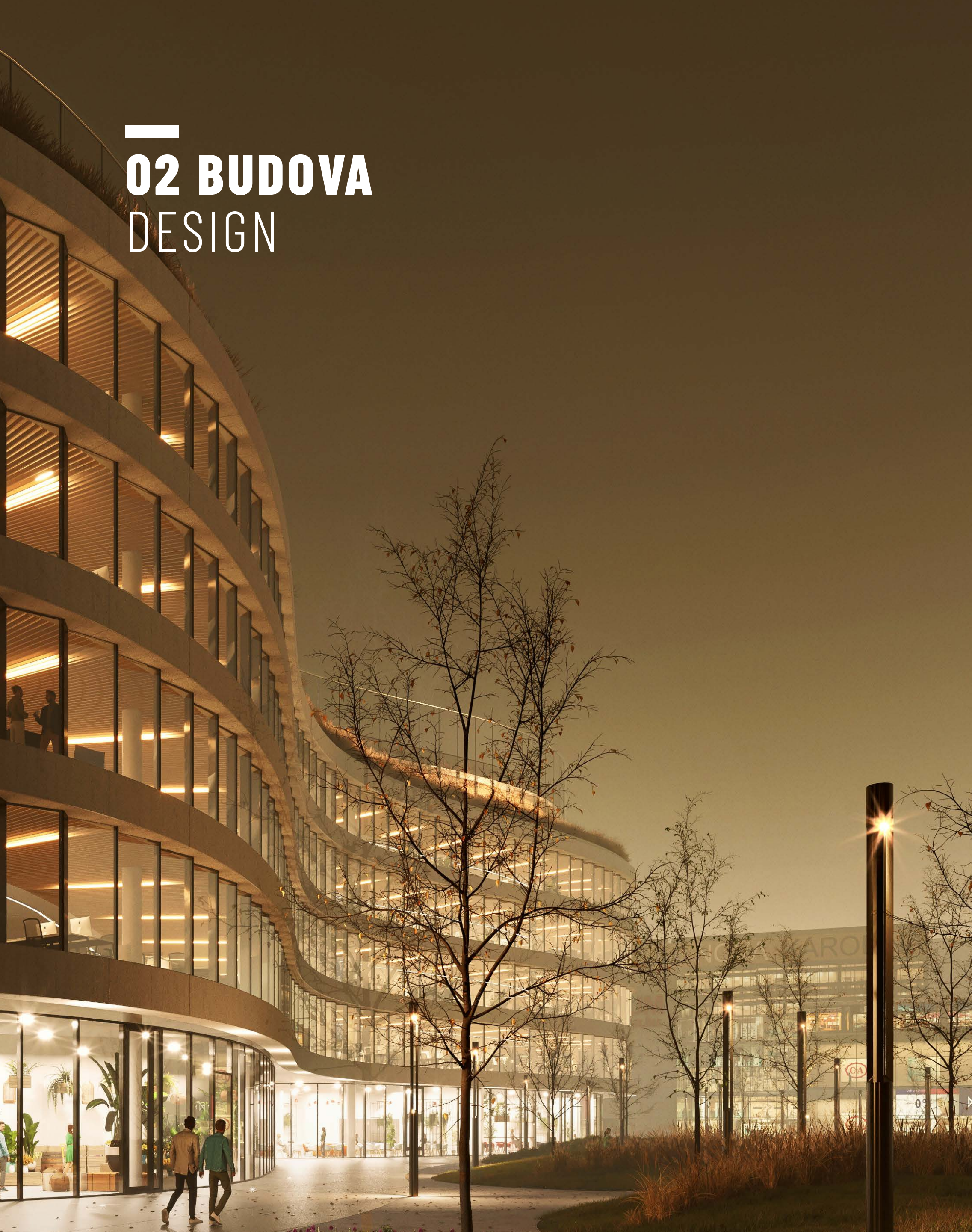
02 BUDOVA DESIGN



02 BUDOVA
DESIGN



02 BUDOVA
DESIGN



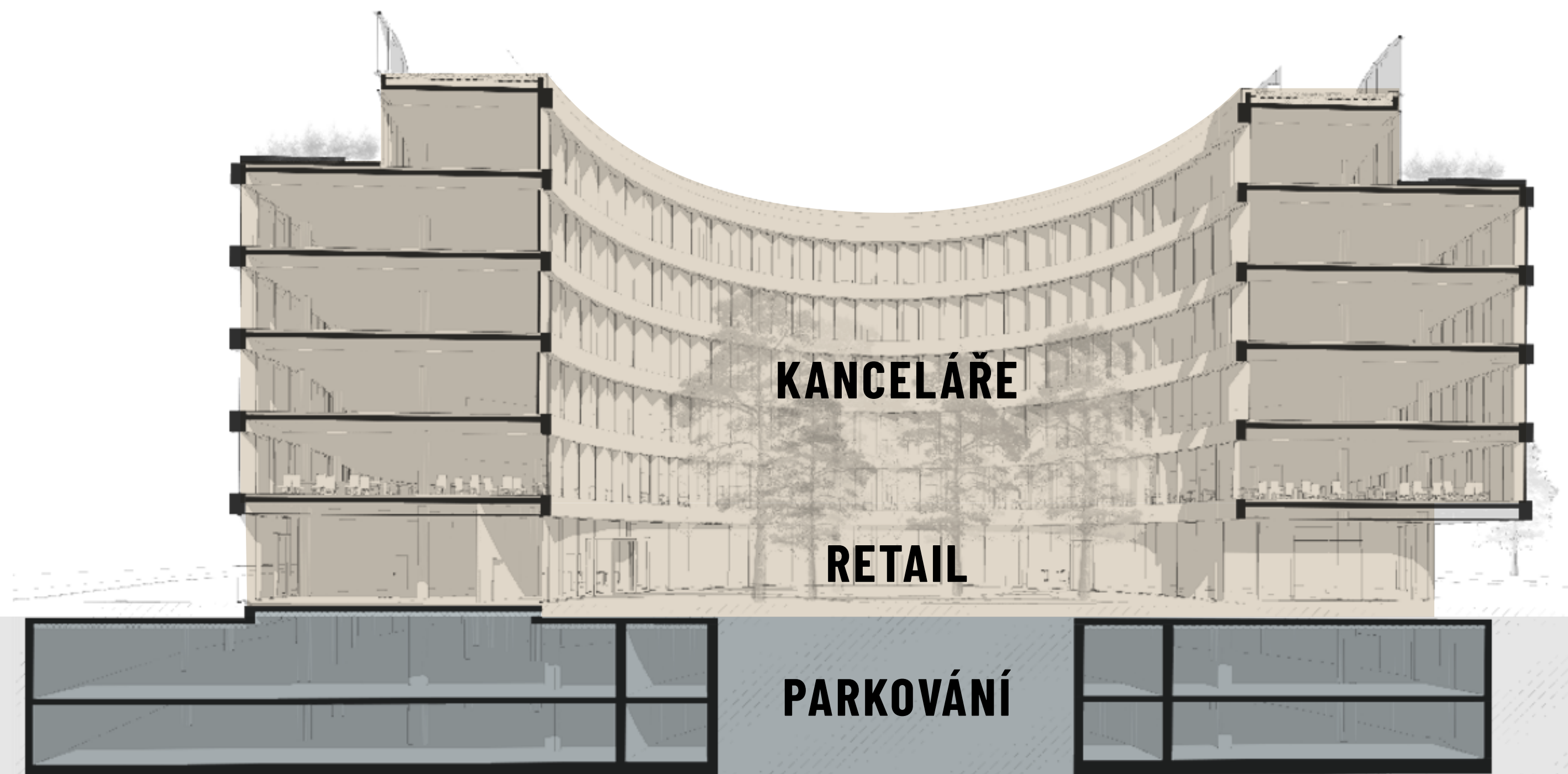
02 BUDOVA DESIGN



02 BUDOVA
DESIGN



02 BUDOVA SCHÉMA



5. PODLAŽÍ	2 965 m ²
4. PODLAŽÍ	4 200 m ²
3. PODLAŽÍ	4 200 m ²
2. PODLAŽÍ	4 200 m ²
1. PODLAŽÍ	4 200 m ²
PŘÍZEMÍ	3 851 m ²
-1. PODLAŽÍ	149 MÍST
-2. PODLAŽÍ	163 MÍST

Budova je rozdělena na kancelářské a retail prostory určené k pronájmu. Současně nabízí parkování ve 2 podzemních podlažích s využitím chytrého parkovacího systému.

02 BUDOVA PŘÍZEMÍ

PŘÍZEMÍ

RETAIL A OSTATNÍ

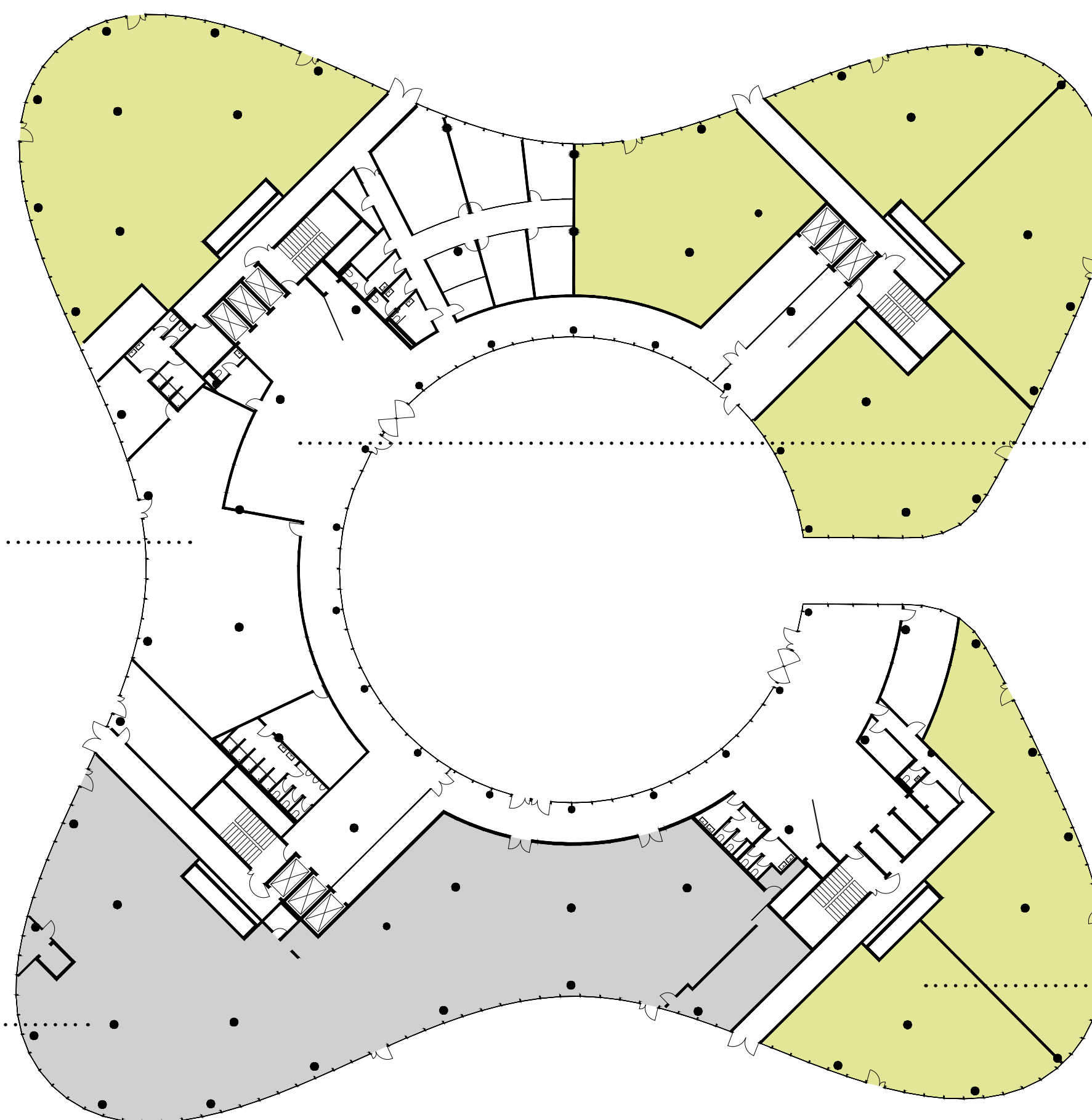
Přízemí se skládá z recepce, kanceláří, prostorné restaurace, skladovacích prostor a několika obchodních jednotek.



SKLADY A OSTATNÍ



RESTAURACE



RECEPCE
A KANCELÁŘE

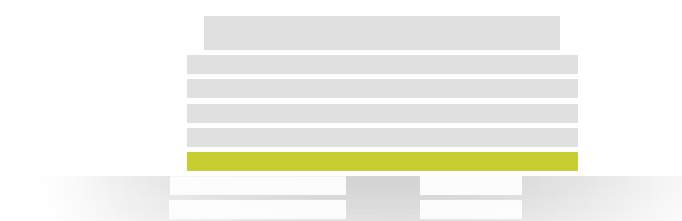


RETAIL

02 BUDOVA
PŘÍZEMÍ

PŘÍZEMÍ

RETAIL A OSTATNÍ



SEKCE

CELKOVÁ PLOCHA

RETAIL

1 506 m²

RESTAURACE

825 m²

RECEPCE A KANCELÁŘE

906 m²

SKLADY A OSTATNÍ

344 m²

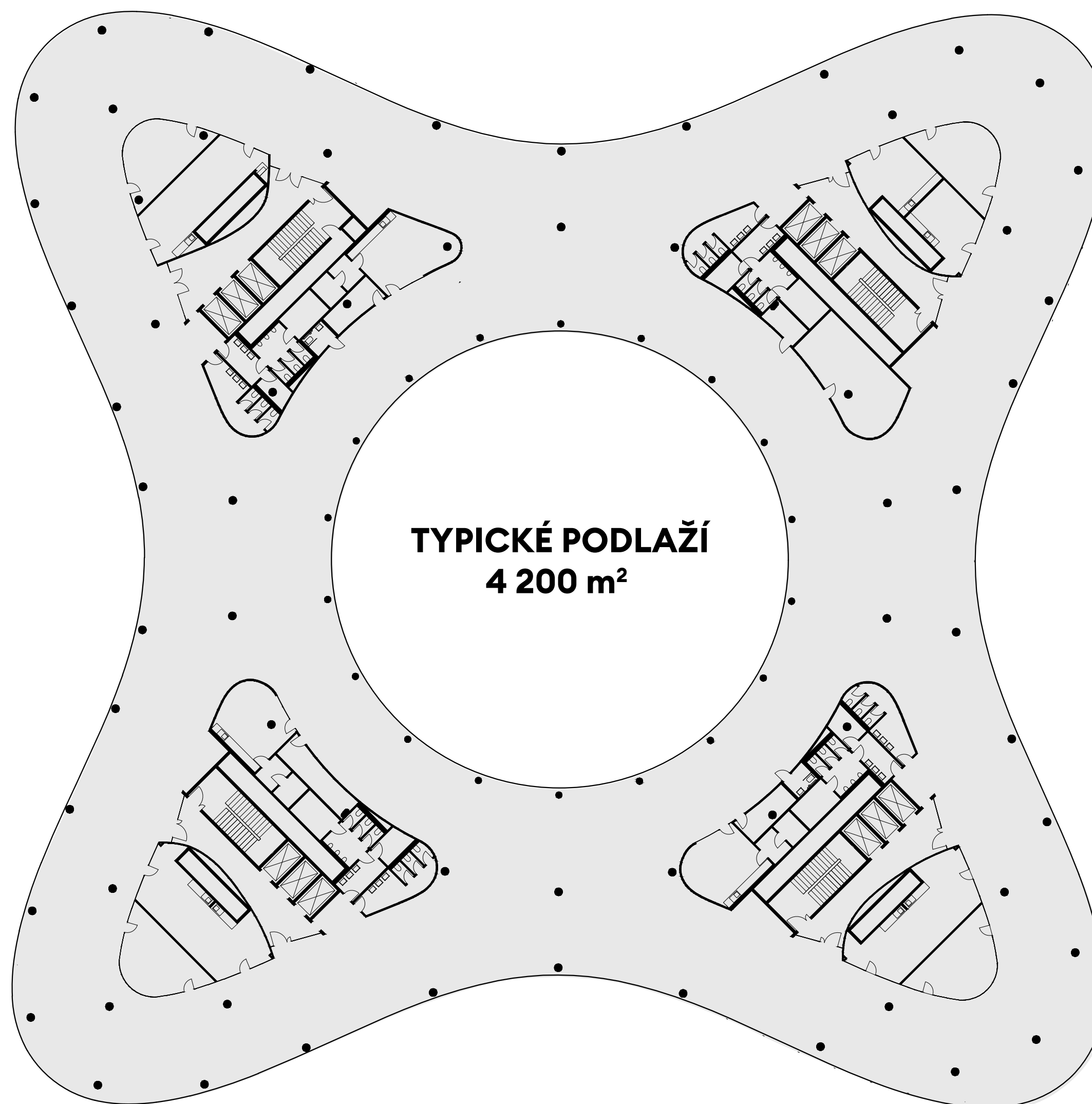
02 BUDOVA

TYPICKÉ PODLAŽÍ KANCELÁŘÍ

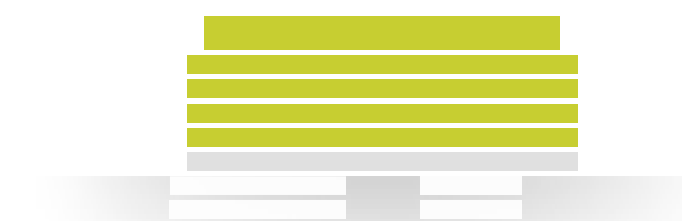
1. - 5. PODLAŽÍ

KANCELÁŘE

ORGANICA nabízí prostorné a prosvětlené kancelářské prostory navrženy tak, aby vytvářely dokonalé pracovní prostředí.



Minimální
pronajímatelná
plocha je přibližně
330 m²



02 BUDOVA PŮDORYS KANCELÁŘÍ

1. - 5. PODLAŽÍ

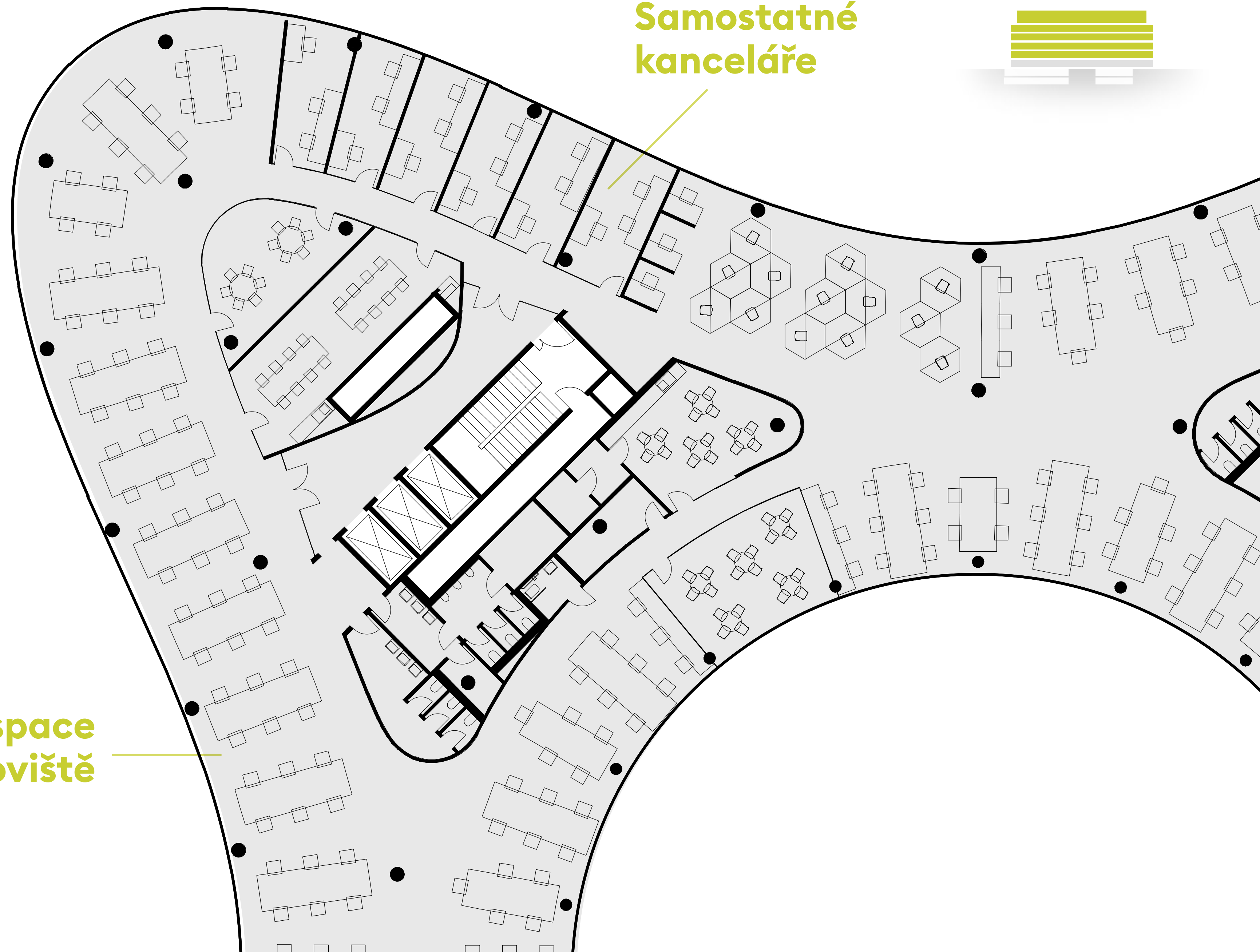
KANCELÁŘE

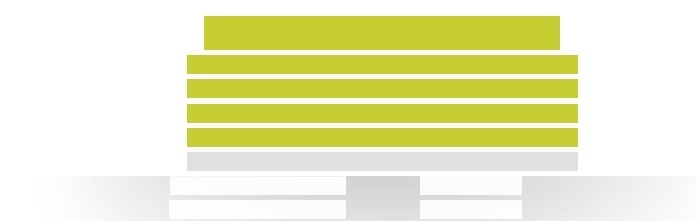
Open space kanceláře nabízí každému dostatek prostoru. Samostatné kanceláře zajišťují soukromí a tiché pracovní prostředí.

FLEXIBILNÍ DISPOZICE

Open space
pracoviště

Samostatné
kanceláře





1. - 5. PODLAŽÍ

KANCELÁŘE

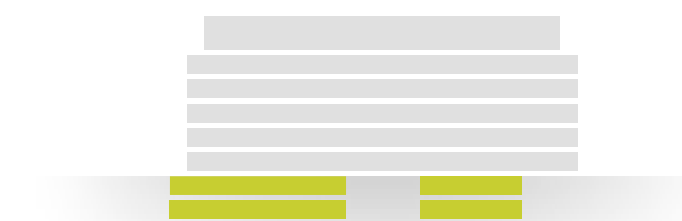
KANCELÁŘSKÉ PROSTORY

CELKOVÁ PLOCHA

1. PODLAŽÍ	4 200 m ²
2. PODLAŽÍ	4 200 m ²
3. PODLAŽÍ	4 200 m ²
4. PODLAŽÍ	4 200 m ²
5. PODLAŽÍ	2 965 m ²
CELKEM	19 765 m ²

02 BUDOVA

CHYTRÝ PARKOVACÍ SYSTÉM



PARKOVÁNÍ

-1. PODLAŽÍ

-2. PODLAŽÍ

ÚROVEŇ BUDOVY

-1. PODLAŽÍ*

-2. PODLAŽÍ

EXTERIÉR (PŘÍZEMÍ)

CELKEM

PARKOVACÍ MÍSTA

149 míst

163 míst

5 míst

317 míst

*NABÍJECÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY (MINIMÁLNĚ 15 MÍST)



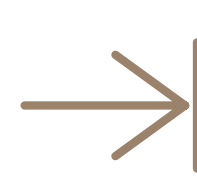
Propojení
s mobilní
aplikací



Efektivní systém
pro využívání,
rezervaci a správu
parkovacích míst



Parkovací senzory
napojeny na
chytrý parkovací
systém



Přímý vjezd
přímo před
budovou



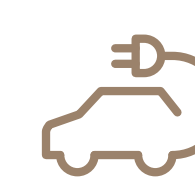
1 500
parkovacích míst
pro návštěvníky
ve Forum Nová
Karolina



Efektivní pokrytí
parkování při
nejvytíženějších
časech



Úschovna
jízdních kol



Nabíjecí
stanice pro
elektromobily

03

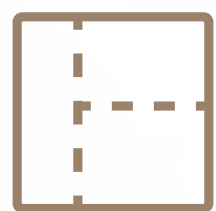
ORGANICA

TECNOLOGIE



03 TECHNOLOGIE

TECHNICKÉ SPECIFIKACE



**Flexibilní dispozice
kanceláří - open space,
samostatné kanceláře
nebo jejich kombinace**



**Turnikety a výtahy
vybaveny čtečkami karet**



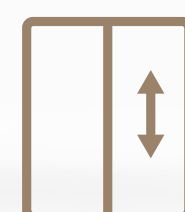
**Chladicí trámy
zapaštěné v podhledech**



**Fasáda
s otevíratelnými
okny**



**Plocha typického
podlaží 4 200 m²**



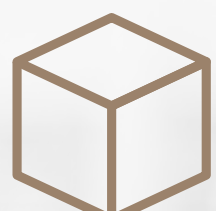
**Vysokorychlostní
výtahy**



**Podhledy se
zapaštěnými světly**



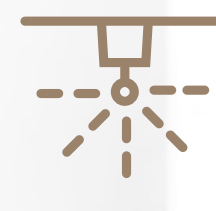
**Optické
připojení**



**Standardní modul kanceláře
1,5 m - nejmenší kancelářská
jednotka 2 × 1,5 m**



**Světlá výška
kanceláří 3 m**



**Sprinklerový
systém**



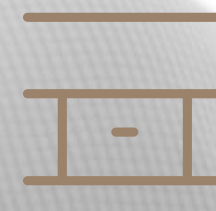
**Solární
panely**



**Reprezentativní
recepce v přízemí**



**Vzduchotechnika
s inteligentní distribucí
vzduchu**



**Dvojité podlahy
s podlahovými
krabicemi**



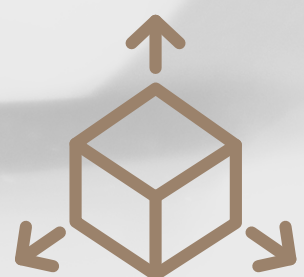
**Lavičky s USB
nabíjením**

03 TECHNOLOGIE UDRŽITELNÁ ŘEŠENÍ



ŠETRNÁ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

ORGANICA byla navržena tak, aby byla šetrná vůči životnímu prostředí a částečně soběstačná. To vede k úsporám spotřeby energie a provozních nákladů.



SYSTÉM ŘÍZENÍ BUDOVY

Systém je schopen rozpoznat přítomnost lidí v budově a navýšit distribuci čerstvého vzduchu dříve, než senzory CO2 detekují nízkou kvalitu vzduchu v interiéru. Systém lze připojit k rezervačnímu systému zasedacích místností, aby byl čerstvý vzduch distribuován těsně před schůzkami i během nich.



BREEAM EXCELLENT

BREEAM je mezinárodní standard nejlepších postupů v oblasti navrhování budov s důrazem na trvalou udržitelnost výstavby.



Energie



Doprava



Zdraví a pohoda



Voda



Materiály



Využití půdy
a ekologie



Management



Odpad



Znečišťující látky



ORGANICA

HARMONOGRAM



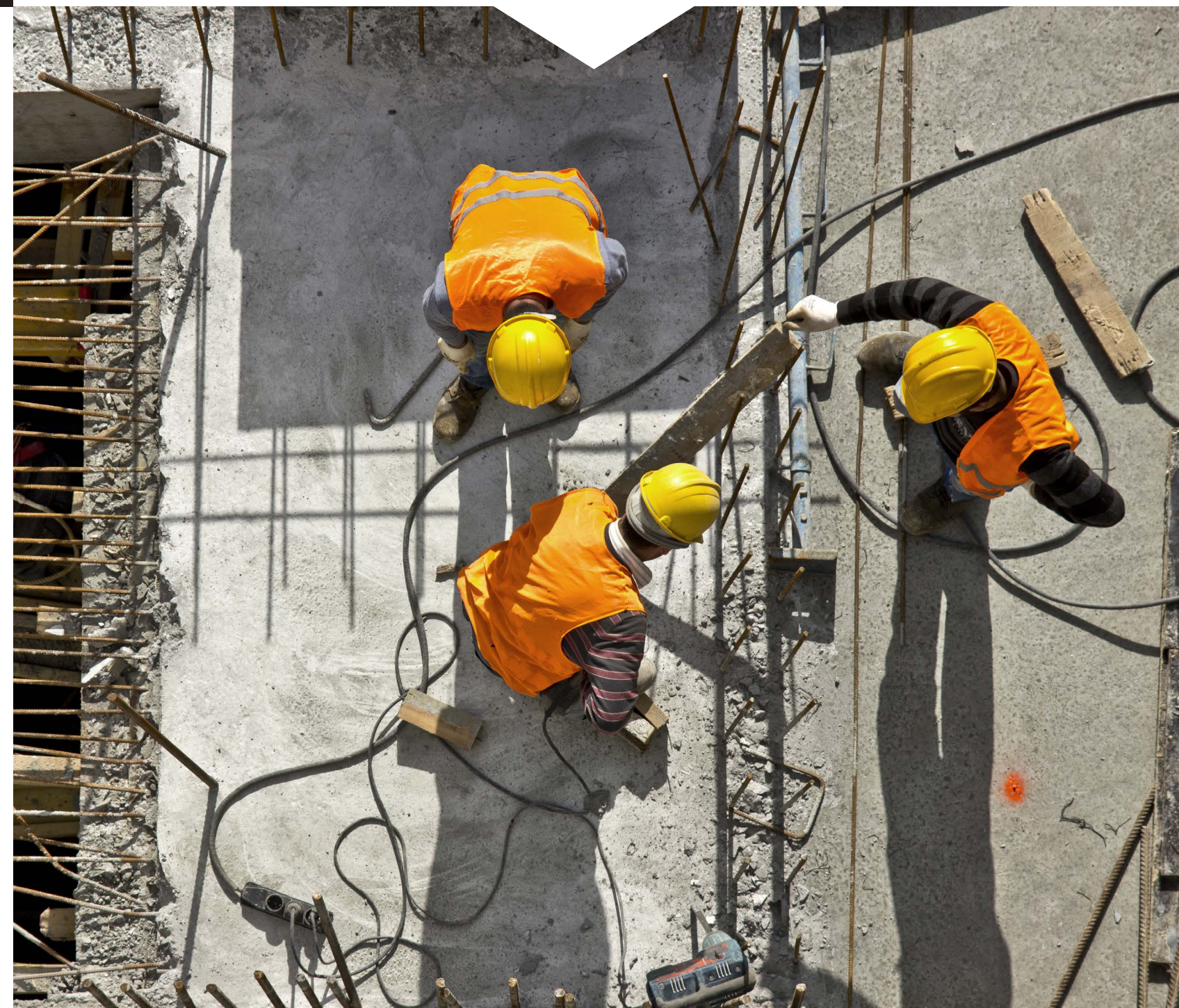
3. KVARTÁL 2021

ZAHÁJENÍ
VÝSTAVBY



3. KVARTÁL 2020

START
PROJEKTU



3. KVARTÁL 2023

DOKONČENÍ
VÝSTAVBY

DEVELOPMENT BY

CONTERA

Contera Management

Technická 2247, 251 01 Říčany

info@contera.cz

www.organicaostrava.cz

Laurent Jechoux

Business Director

+420 724 852 820

laurent.jechoux@contera.cz

Lucie Havlíčková

Leasing Manager

+420 777 482 071

lucie.havlickova@contera.cz