



CONTERA PARK OSTRAVA D1

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

147 000 m²



CONTERA



CONTERA PARK OSTRAVA D1

Contera Park Ostrava D1 se rozkládá na ploše cca 35 ha a nachází se v blízkosti dálnice D1. Sousedí s Bohumínskou ulicí a nádražím Ostrava-Bohumín.

V řadě již existujících průmyslových zón ve městě, které jsou téměř plně využity, představuje Contera Park Ostrava D1 – Hrušov jedinečnou možnost obchodního růstu ve městě.

Výhodou parku je jeho výborná dopravní dostupnost. Umístění parku v blízkosti dálnice D1 a železnice zajišťuje snadný přístup do ostatních regionů Česka, Polska a Slovenska.

Tato zóna bude využívána především pro lehký průmysl, sklady a výrobu.



ADRESA PARKU

Žižkova

711 00 Slezská Ostrava

Česká republika

Katovice88 km

Olomouc110 km

Krakov160 km

Brno170 km

Vratislav230 km

Praha380 km

	2 km		200 m		5 min
	18 km		2 km		5 min
	1,5 km		2 km		5 min



Koblův

Landek

D1

VJEZD

EXIT
365

KRAKOV

Bohumínská

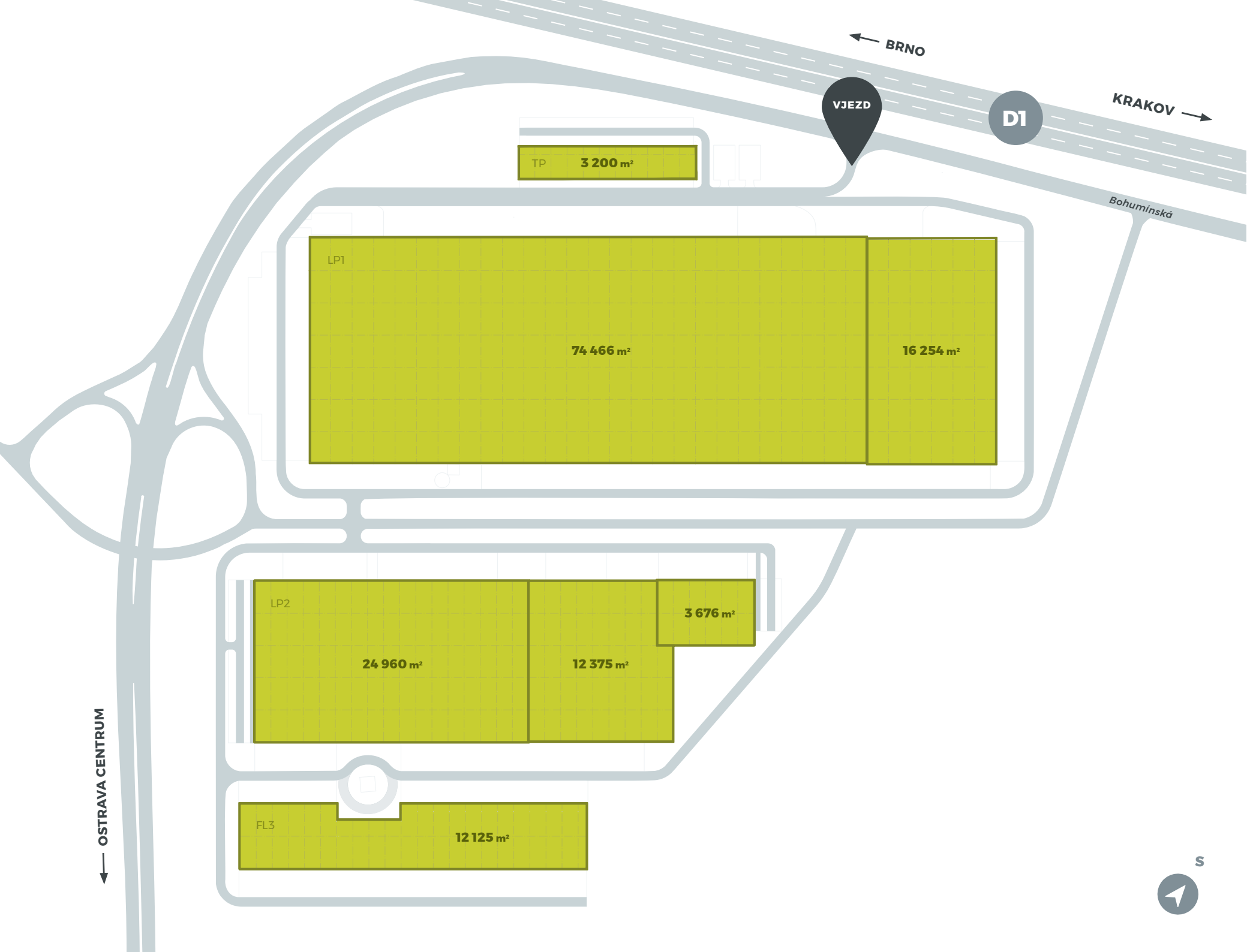
HRUŠOV

Mexiko

Muglinov

Přívaz

BRNO



BENEFITY PARKU

Výborná dopravní dostupnost

A-Class standard s možností expanze

Mix-use industriální park

MHD v rámci areálu

PROČ OSTRAVA

Strategická lokace v blízkosti polských
a slovenských hranic

Výborná dopravní infrastruktura

Kvalifikovaná pracovní síla

Silná infrastruktura pro výzkum,
vývoj a inovace

BENEFITY CONTERA

Built-to-suit developer

End-to-end development servis

Možnost flexibilních podmínek
pronájmu

Správa nemovitostí

DEVELOPMENT KONCEPT

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA **147 000 m²**

Budova LP1 **90 720 m²**

Budova LP2 **41 011 m²**

Budova FL3 **12 125 m²**

Budova TP **3 200 m²**

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Rozpon sloupů **12 m × 24 m**

Světlná výška **10 m**

Nosnost podlahy **5 t/m²**

ESFR sprinklerový systém

Flexibilní hydraulické rampy a přímé vjezdy

LED osvětlení

Možnost cross-dock

Klimatizované kanceláře na míru

Správa nemovitostí na místě

01 STŘECHA

- Vlnitý plech, parozábrana, tepelná izolace (180 mm), fólie z PVC tloušťky 1,5 mm, Sika nebo podobný typ
- Volná nosnost 50 kg/m² pro systémy zákazníka
- Polykarbonátové střešní světlíky, přibližně 3 % plochy střechy (podle hygienických požadavků)

02 SYSTÉMY HALY

- Plynové vytápěcí jednotky (typ Sahara, GEA nebo podobný), vytápění dle charakteru práce
- Sprinklery ESFR pod střešou
- LED osvětlení, intenzita osvětlení 1,0 m nad podlahou pro prostor skladu 200 lx a pro výrobní plochu 300 lx

03 NOSNÁ KONSTRUKCE

- Hlubinné základy – betonové vrtané piloty, v souladu s geologickými podmínkami
- Prefabrikovaná železobetonová rámová konstrukce, která je součástí prefabrikovaného rámu
- Prefabrikované betonové sloupky v síti 12 x 24 m nebo podle uspořádání
- Světla výška 10 m

04 PODLAHA

- Nosnost 5 t/m²
- Betonová podlaha s vyztužením ocelovými vlákny, tloušťka přibližně 160–170 mm. Hladká povrchová úprava betonové podlahy za použití minerálního tvrdidla

05 KANCELÁŘE

- Dvě podlaží upravená dle požadavků klienta, včetně kanceláří, sociálních zařízení, šaten, denní místnosti
- Zátěžový koberec, keramické dlaždice nebo podlahová krytina z PVC, zavěšené minerální stropní panely
- PVC, podparapetní žlab pro vedení kabeláže, zásuvky 4x 230 V pro 1 pracoviště (nebo 15 m²), datové rozvody nejsou zahrnuty
- LED osvětlení, intenzita osvětlení 1,0 m nad podlahou 500 lx

06 NÁKLADOVÉ MŮSTKY

- Sekční průmyslová vrata ovládaná manuálně, velikost 2,7 x 3,0 m, PUR izolace o tloušťce 40 mm
- Každá rampa vybavená hydraulickým vyrovnávacím zařízením, nosnost 60 kN
- 1x elektricky ovládaná vjezdová vrata pro přímý vjezd 4,0 x 4,5 m na každých 1 000 m² haly

07 FASÁDA

- Fasáda ze sendvičových panelů, izolace z minerální vlny, horizontální uložení (tloušťka panelů 120–150 mm), například Kingspan, Trimo, Ruukki nebo Brucha
- Okna v kancelářích s dvojitým zasklením – systém z hliníkových profilů
- Hlavní vstupní dveře – systém z hliníkových profilů

08 VENKOVNÍ PLOCHY

- Povrch ze zámkové dlažby na pískovém loži + obrubníky
- Systém odvodňování vozovky přes odlučovač ročních látek – připojen na veřejnou kanalizaci
- Oplocení z drátěného pozinkovaného pletiva, výška přibližně 2 m
- Zelené plochy zatravněné, osázené keři a stromy



CONTERA

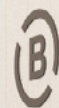




CONTERA

CONTERA

CONTERA



CONTERA



CONTERA PARK
OSTRAVA







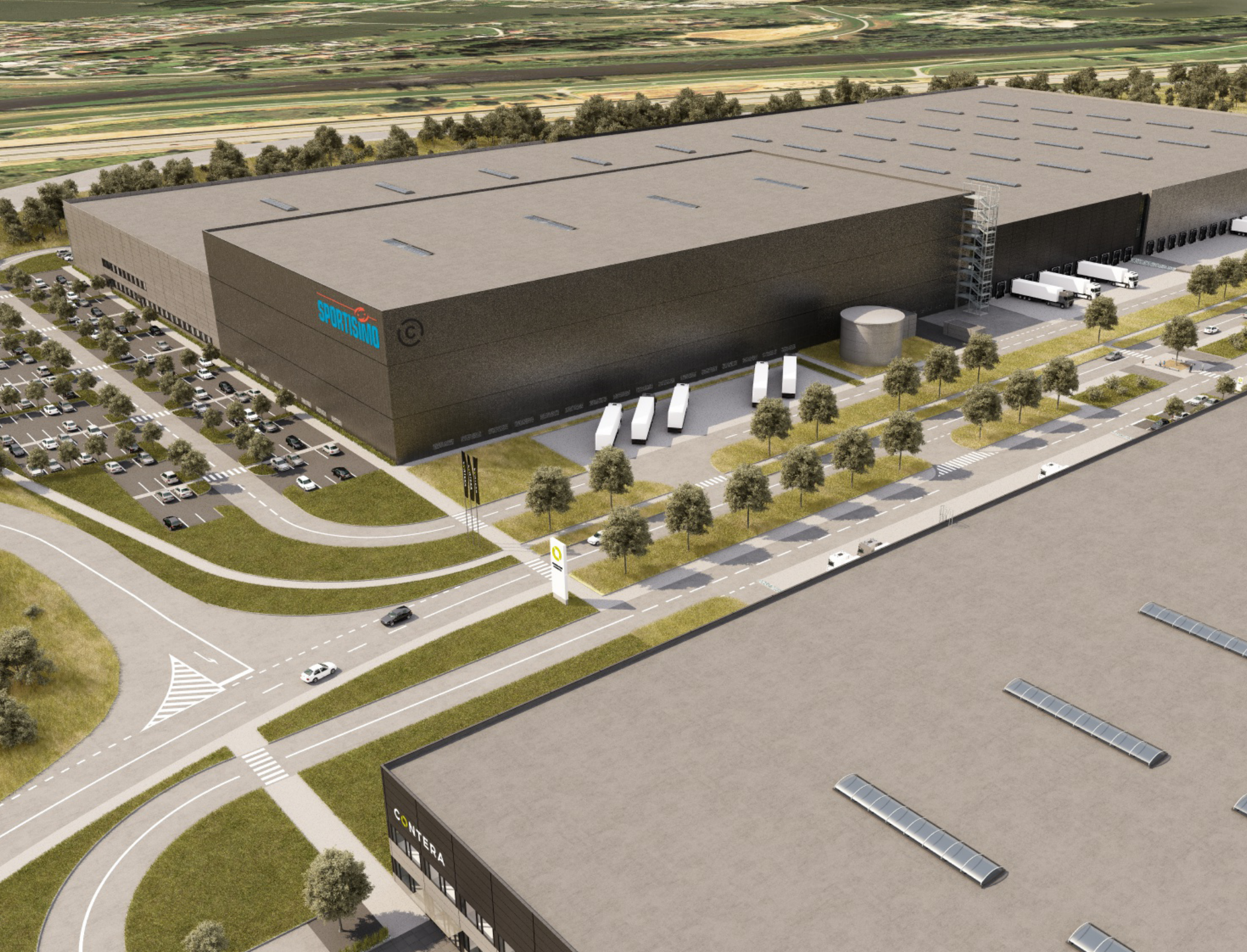




SPORTISIMO



CONTERA
CONTERA
CONTERA





CONTERA

KONTAKT

Laurent Jechoux

Business Director

E: laurent.jechoux@contera.cz

T: +420 724 852 820

Lucie Havlíčková

Leasing Manager

E: lucie.havlickova@contera.cz

T: +420 777 482 071



- STRATEGIC PARTNER -