



CONTERA PARK OSTRAVA D1

ADRESA PARKU

Žižkova
711 00 Slezská Ostrava
Česká republika
49.8675919N, 18.2892761E



CONTERA



CONTERA PARK OSTRAVA D1

Contera Park Ostrava D1 se rozkládá na ploše cca 35 ha a nachází se v blízkosti dálnice D1. Sousedí s Bohumínskou ulicí a nádražím Ostrava-Bohumín.

V řadě již existujících průmyslových zón ve městě, které jsou téměř plně využity, představuje Contera Park Ostrava D1 – Hrušov jedinečnou možnost obchodního růstu ve městě.

Výhodou parku je jeho výborná dopravní dostupnost. Umístění parku v blízkosti dálnice D1 a železnice zajišťuje snadný přístup do ostatních regionů Česka, Polska a Slovenska.

Tato zóna bude využívána především pro lehký průmysl, sklady a výrobu.



Katovice88 km

Olomouc110 km

Krakov160 km

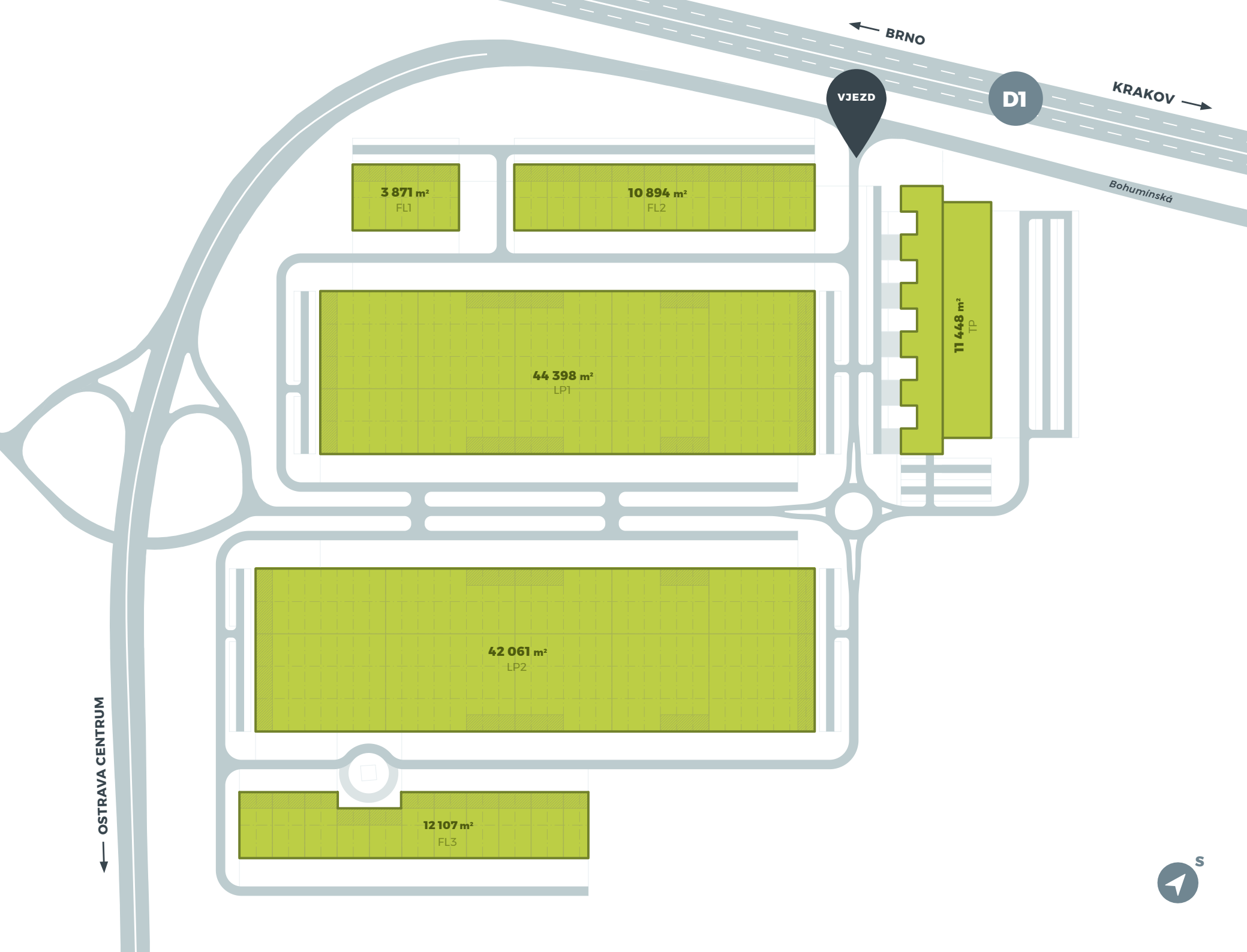
Brno170 km

Vratislav230 km

Praha380 km

	2 km		200 m		5 min
	18 km		2 km		5 min
	1,5 km		2 km		5 min





← OSTRAVA CENTRUM

VJEZD

BRNO

D1

KRAKOV →

Bohumínská



BENEFITY PARKU

Výborná dopravní dostupnost

A-Class standard s možností expanze

Mix-use industriální park

MHD v rámci areálu

PROČ OSTRAVA

Strategická lokace v blízkosti polských
a slovenských hranic

Výborná dopravní infrastruktura

Kvalifikovaná pracovní síla

Silná infrastruktura pro výzkum,
vývoj a inovace

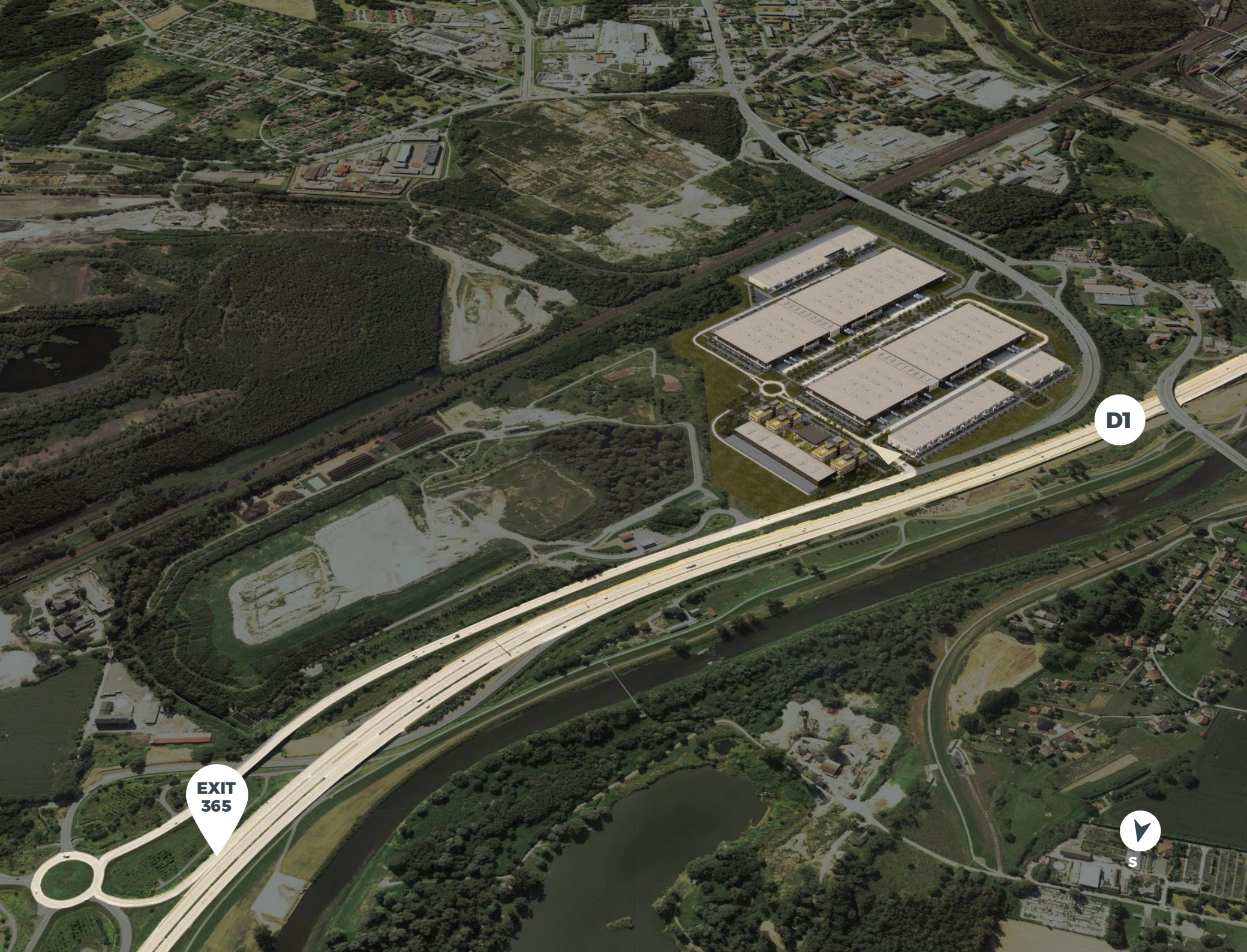
BENEFITY CONTERA

Built-to-suit developer

End-to-end development servis

Možnost flexibilních podmínek
pronájmu

Správa nemovitostí



**EXIT
365**

D1



DEVELOPMENT KONCEPT

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA **140 000 m²**

Budova LP1 **44 398 m²**

Budova LP2 **42 061 m²**

Budova FL1 **3 871 m²**

Budova FL2 **10 894 m²**

Budova FL3 **12 107 m²**

Budova TP **11 448 m²**

TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Rozpon sloupů **12 m × 24 m**

Světlá výška **10 m**

Nosnost podlahy **5 t/m²**

ESFR sprinklerový systém

Flexibilní hydraulické rampy a přímé vjezdy

LED osvětlení

Možnost cross-dock

Klimatizované kanceláře na míru

Správa nemovitostí na místě

01 STŘECHA

- Vlnitý plech, parozábrana, tepelná izolace (180 mm), fólie z PVC tloušťky 1,5 mm, Sika nebo podobný typ
- Volná nosnost 50 kg/m² pro systémy zákazníka
- Polykarbonátové střešní světlíky, přibližně 3 % plochy střechy (podle hygienických požadavků)

02 SYSTÉMY HALY

- Plynové vytápěcí jednotky (typ Sahara, GEA nebo podobný), vytápění dle charakteru práce
- Sprinklery ESFR pod střešnou
- LED osvětlení, intenzita osvětlení 1,0 m nad podlahou pro prostor skladu 200 lx a pro výrobní plochu 300 lx

03 NOSNÁ KONSTRUKCE

- Hlubinné základy – betonové vrtané piloty, v souladu s geologickými podmínkami
- Prefabrikovaná železobetonová rámová konstrukce, která je součástí prefabrikovaného rámu
- Prefabrikované betonové sloupky v síti 12 x 24 m nebo podle uspořádání
- Světla výška 10 m

04 PODLAHA

- Nosnost 5 t/m²
- Betonová podlaha s vyztužením ocelovými vlákny, tloušťka přibližně 160–170 mm. Hladká povrchová úprava betonové podlahy za použití minerálního tvrdidla

05 KANCELÁŘE

- Dvě podlaží upravená dle požadavků klienta, včetně kanceláří, sociálních zařízení, šaten, denní místnosti
- Zátěžový koberec, keramické dlaždice nebo podlahová krytina z PVC, zavěšené minerální stropní panely
- PVC, podparapetní žlab pro vedení kabeláže, zásuvky 4x 230 V pro 1 pracoviště (nebo 15 m²), datové rozvody nejsou zahrnuty
- LED osvětlení, intenzita osvětlení 1,0 m nad podlahou 500 lx

06 NÁKLADOVÉ MŮSTKY

- Sekční průmyslová vrata ovládaná manuálně, velikost 2,7 x 3,0 m, PUR izolace o tloušťce 40 mm
- Každá rampa vybavená hydraulickým vyrovnávacím zařízením, nosnost 60 kN
- 1x elektricky ovládaná vjezdová vrata pro přímý vjezd 4,0 x 4,5 m na každých 1 000 m² haly

07 FASÁDA

- Fasáda ze sendvičových panelů, izolace z minerální vlny, horizontální uložení (tloušťka panelů 120–150 mm), například Kingspan, Trimo, Ruukki nebo Brucha
- Okna v kancelářích s dvojitým zasklením – systém z hliníkových profilů
- Hlavní vstupní dveře – systém z hliníkových profilů

08 VENKOVNÍ PLOCHY

- Povrch ze zámkové dlažby na pískovém loži + obrubníky
- Systém odvodňování vozovky přes odlučovač ročních látek – připojen na veřejnou kanalizaci
- Oplocení z drátěného pozinkovaného pletiva, výška přibližně 2 m
- Zelené plochy zatravněné, osázené keři a stromy





CONTERA

CONTERA

3





2

CONTERA PARK OSTRAVA D1

CONTERA

CONTERA

CONTERA



CONTERA
CONTERA
CONTERA



CONTERA



CONTERA PARK
OSTRAVA D1





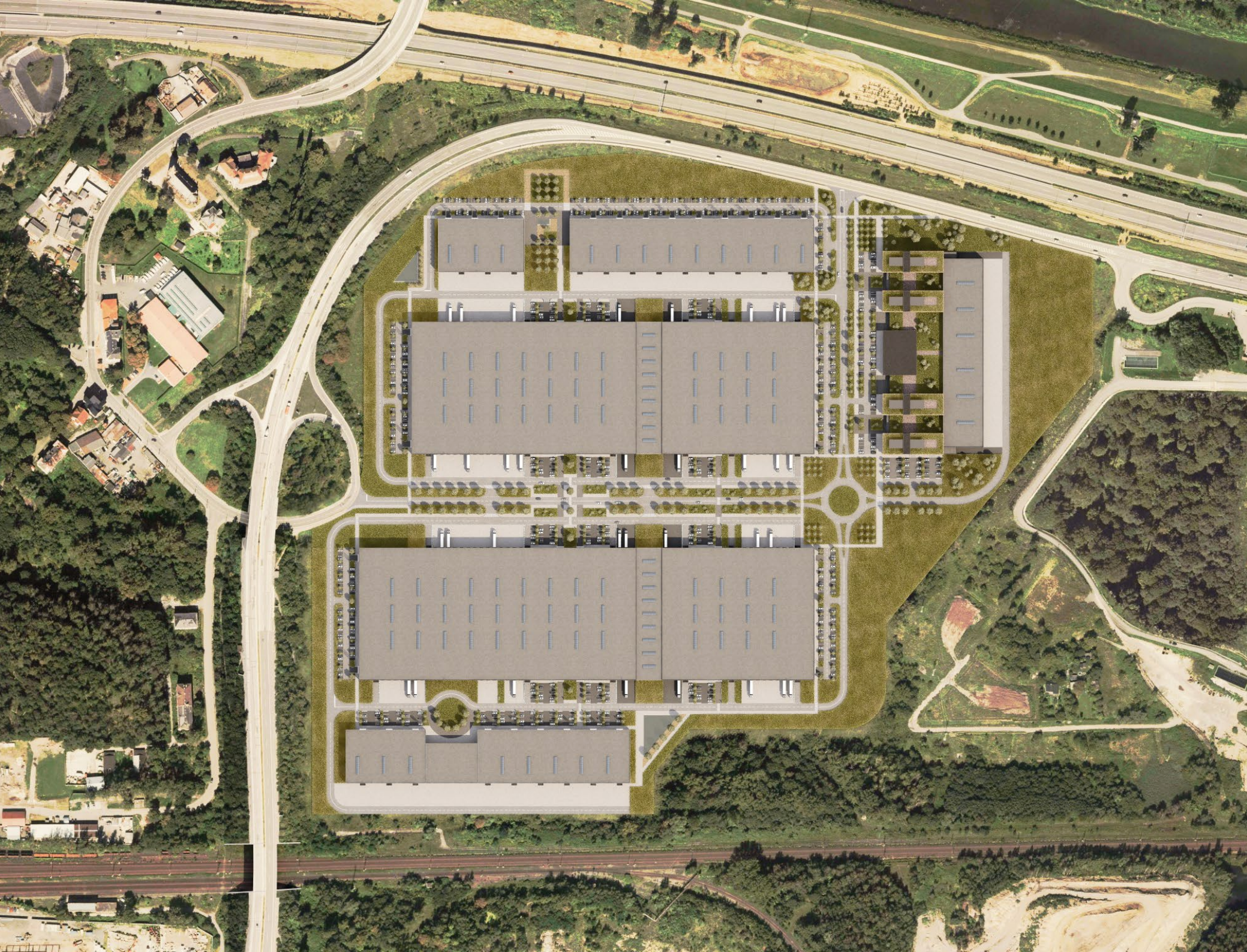


CONTERA

CONTERA









CONTERA

KONTAKT

Laurent Jechoux

Business Director

E: laurent.jechoux@contera.cz

T: +420 724 852 820

Lucie Havlíčková

Leasing Manager

E: lucie.havlickova@contera.cz

T: +420 777 482 071



- STRATEGIC PARTNER -